

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 268/2023/KDTM-PT ngày 26 tháng 12 năm 2023 của  
Toà án nhân dân thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Bản án số 74/2023/KDTM-ST ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Toà  
án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 761/QĐ-CCTHADS ngày  
19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành  
phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản  
gắn liền với đất số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 25/06/2025 của Chấp hành viên Chi  
cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 246/2026/00027/CTTĐG-NHẤT TÍN  
ngày 23/02/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 09/2026/TBĐG-ĐV ngày 13/03/2026  
của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.*

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực  
10 - Hà Nội) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ trụ sở: Tầng 4, số nhà 99 phố  
Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu  
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản  
đấu giá:

\* Quyền sử dụng đất, diện tích 440m<sup>2</sup>, tại thửa đất số 278, tờ bản đồ số 02,  
tại địa chỉ: xã Cẩm Yên, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà  
Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T 635147, vào sổ cấp giấy chứng  
nhận quyền sử dụng đất số: 00242 QSDĐ/776 QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch  
Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 05/9/2001, đăng ký sang tên cho ông Nguyễn  
Đình Mậu và bà Khuất Thị Bình ngày 19/05/2011 tại văn phòng đăng ký quyền  
sử dụng đất huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Thửa đất nêu trên có các vị trí  
tiếp giáp và đặc điểm như sau:

Phía Đông giáp đường đi và thửa đất số 221;

Phía Tây giáp đường đi và thửa đất số 281;

Phía Nam giáp thửa đất số 221;

Phía Bắc giáp thửa đất số 280.

\* Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:

- 01 (một) ngôi nhà mái bằng (xây dựng năm 1994, sửa chữa lại năm 2019) phía trên lợp mái proximãng, tường xây gạch đỏ, nền nhà lát gạch men, ngôi nhà có 2 cửa chính, mỗi cửa có 2 cánh bằng gỗ + kính, song sắt. 01 cửa ngách có 2 cánh bằng gỗ, 01 cửa bên hậu có 2 cánh bằng gỗ, cầu thang tay vịn con tiện bằng bê tông, bậc cầu thang đổ bê tông. Ngôi nhà có diện tích xây dựng 52,7m<sup>2</sup>.

- Mái vẩy hiên bằng tôn quanh ngôi nhà mái bằng, khung kèo sắt có diện tích 25,2m<sup>2</sup>.

- 01 (một) ngôi nhà 2 tầng (xây dựng năm 2021) tường xây gạch, nền nhà lát gạch men. Ngôi nhà có diện tích xây dựng mỗi tầng là 79,2m<sup>2</sup>, phía trên ngôi nhà lợp mái ngói chống nóng.

- 01 nhà vệ sinh + nhà tắm tường xây gạch, trần đổ bê tông, nền lát gạch men, cửa bằng nhôm kính có diện tích 16,6 m<sup>2</sup>.

- Tường bao giữa nhà cao 1,5m, dài khoảng 12m.

- Sân lát gạch đỏ có diện tích 174m<sup>2</sup>.

- Mái tôn khung kèo bằng sắt, phía dưới sân lán bê tông có diện tích 84m<sup>2</sup>.

- 01 gian bếp mái lợp ngói, tường xây gạch, khung kèo bằng bê tông có diện tích 9,7m<sup>2</sup>.

- Bếp lò xây gạch diện tích 0,5m<sup>2</sup>.

- 01 cây khế có đường kính 30cm;

- 01 cây nhãn có đường kính 35cm;

- 03 cây cau có đường kính 20cm;

- 01 cây vú sữa có đường kính 5cm;

- 01 cây bưởi có đường kính 5cm;

- 01 cây nho thân gỗ có đường kính 10cm;

- 01 cây nhang cao khoảng 1,5m, trụ 40cm x 40cm, phần trên 80cm x 80cm có diện tích 0,8m<sup>2</sup>

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Ngày 01/04/2026, ngày 02/04/2026 và ngày 03/04/2026 tại nơi có tài sản đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 278, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: thôn Yên Lỗ, xã Cẩm Bào, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Địa chỉ hiện nay: thôn Yên Lỗ, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội).

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/04/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828.262.654.

*Khách hàng đến mua hồ sơ mang theo giấy tờ tùy thân (đối với cá nhân), giấy giới thiệu (đối với tổ chức).*

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **10.598.166.079 đồng** (Mười tỷ, năm trăm chín mươi tám triệu, một trăm sáu mươi sáu nghìn, không trăm bảy mươi chín đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí phát sinh theo quy định của pháp luật trong quá trình xử lý tài sản. Người mua được tài sản tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng, sở hữu và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí có liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật để sở hữu tài sản. g) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **600.000 đồng/hồ sơ** (Sáu trăm nghìn đồng/hồ sơ).

- Tiền đặt trước: **2.119.633.216 đồng** (Hai tỷ, một trăm mười chín triệu, sáu trăm ba mươi ba nghìn, hai trăm mười sáu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/03/2026 đến 24 giờ 00 phút ngày 13/04/2026. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, theo thông tin sau:

✓ Đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;**

✓ Số tài khoản: **8671006688** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long.

✓ Nội dung nộp tiền đặt trước: *{Họ và tên người tham gia đấu giá} nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Thông báo số 30/2025/TBĐG-ĐV.*

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/04/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828.262.654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức theo quy định, đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 16/04/2026.**

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Hà Nội, địa chỉ: Số 87, đường 419, xã Thạch Thất, TP Hà Nội.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên,;

+ Bước giá: **50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828.262.654.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Thạch Thất;
- Viện KSND Khu vực 10 – Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vũ Văn Thành).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Văn Thành**